



Objektanschrift

Uhlstraße 14
07549 Gera

Ansprechpartner

Kathleen Steinbach
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365-83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

2-Raum-Wohnung im sanierten Altbau

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/616/14/23	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	1. OG rechts
		Wohnfläche	54,12 m²
Kosten			
Kaltmiete	338,25 €	Gesamtmieter	484,37 €
Nebenkosten	81,18 €	Genossenschaftsanteile	1.386,00 €
Heizkosten	64,94 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1929	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	131,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

2-Raum-Wohnung im sanierten Altbau

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Wohnen im Altbau - Diese 2-Raum-Wohnung wartet auf einen neuen Mieter und steht zur Besichtigung bereit. Das Tageslichtbad ist mit einer Wanne ausgestattet und von der geräumigen Küche aus gelangen Sie auf den Balkon, von dem aus man einen tollen Blick auf die Grünflächen hinter dem Wohnhaus hat.

Unsere Mitarbeiterin Frau Steinbach berät Sie gern!

Lage

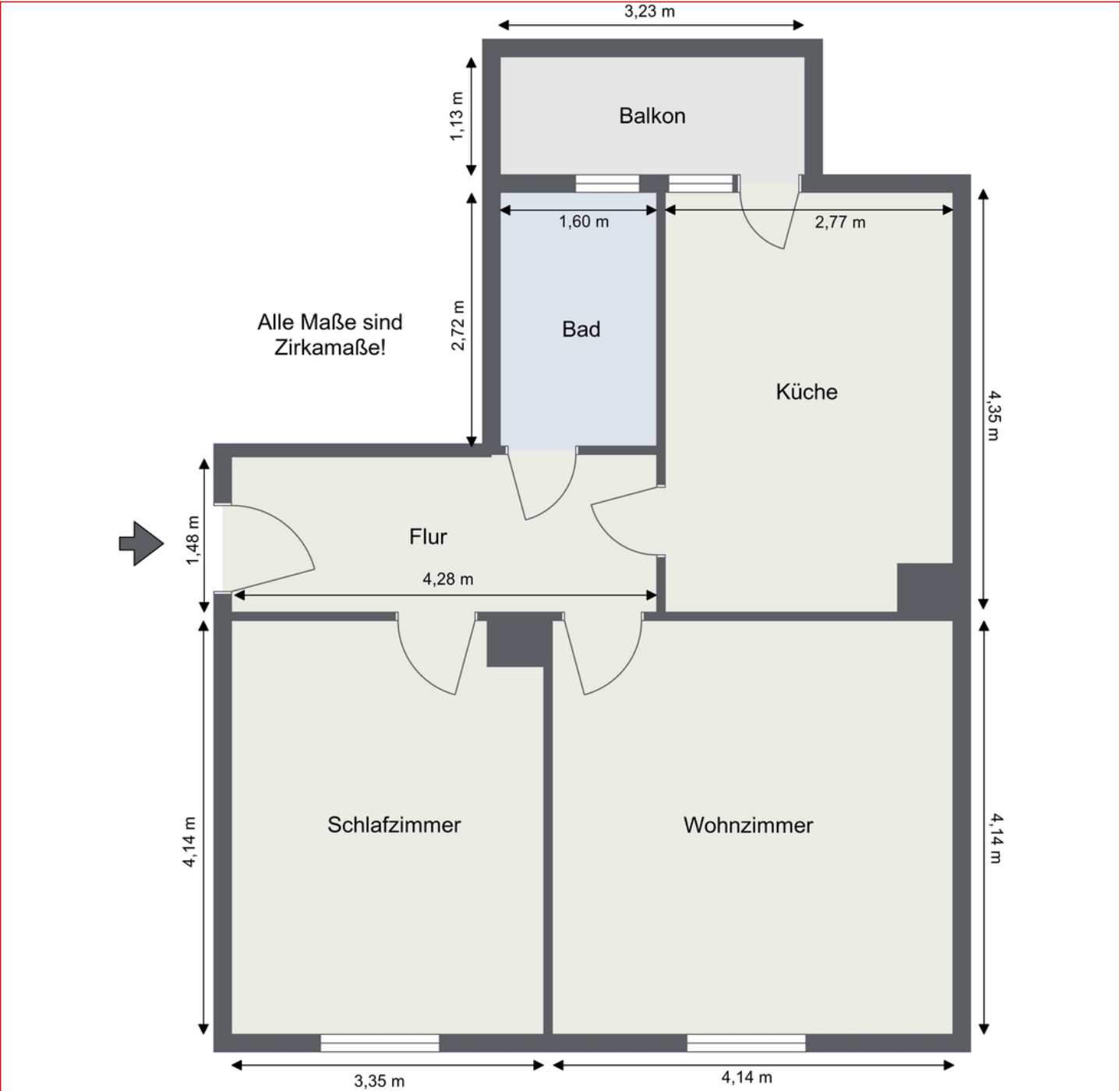
Die WBG „Glück Auf“ Gera eG ist Eigentümer der fünfzügigen Anlage an der Südseite der Uhlstraße. Dreigeschossige Wohnhäuser mit je drei Eingängen sind durch eingeschossige Verbindungstrakte verbunden, in denen sich früher Läden befanden. Die Baukörper unter dem abgewalmten Satteldach erhalten durch klinkerverblendete Sockel, Gesimse, Schlusssteine über Sturzwänden, in Stein gehauene Tierreliefs über Eingängen (Hase, Eule und Auerhahn) sowie Eckbetonungen durch schmale Klinkerzeilen ein einheitliches Erscheinungsbild. Der straßenseitig letzte Eingang der Häuserzeilen wird durch einen Eckerker markant betont.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

2-Raum-Wohnung im sanierten Altbau

GRUNDRISS



2-Raum-Wohnung im sanierten Altbau

Bilder



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Bad



Küche

2-Raum-Wohnung im sanierten Altbau

Bilder



Flur